

空き家・古民家物件調査票 (様式1)

■物件NO.

調査者	調査月日	年	月	日	()	
	会社名					
	調査者名					
	住所					
	電話番号					

■物件情報

所有者	氏名											
	住所	郵便番号										
	電話番号											
物件所在地		郵便番号										
地域		県北	県中	県南	会津	喜多方	南会津	相双	いわき			
周辺環境		市街地		中山間地域								
交通												
都市計画		区域内[市街化区域・市街化調整区域]							区域外			
用途地域		住宅系	商業系	工業系	無指定	[]						
敷地面積						m ²						坪
農地面積						m ²						坪
建物 (住宅部)	築年月	M	T	S	H	年	月/	築	年	増築	年	
	構造・規模	造				階建		[増築部]				
	屋根											
	面積					m ²						坪
	部分貸し	否			可 ⇒ 条件:							
設備	電気・ガス・水道関係	電気	A			温水器	有	無	ガス	都市	プロパン	
		上水道			下水道			井戸	飲料可	不可		
	台所	給湯										
	風呂	給湯										
	トイレ	水洗					汲み取り					
	冷暖房器具											
	電話											
家財	家電製品	冷蔵庫	洗濯機	テレビ	電子レンジ	ガス台						
	仏壇	有	移動可	不可	無							
	家具	食器戸棚		箆笥	茶箆笥							
付属建物	物置											
	蔵											
	牛・鶏舎											
ヒアリング事項	売・賃の意向	売買					賃貸					
	時期											
	金額	売買	万円				賃貸	円/月				
	条件・コメント											
コメント	物件化するにあたっての課題・条件											

空き家・古民家物件調査票 (様式2)

■物件NO. _____

調査者	調査月日	年	月	日 ()
	会社名			
	調査者名			
	住所			
	電話番号	-	-	

2F平面図

1F平面図


写真1

外観

写真2

内観

配置図



赤字記入・○ が記載例です。不明な点等ございましたらお問い合わせください。

空き家・古民家物件調査票（様式1）

■物件NO.				
調査者	調査月日	年		
	会社名			
	調査者名			
	住所			
	電話番号			
■物件情報				
所有者	氏名	福島太郎		
	住所	郵便番号	345-8511 埼玉県富士見市ふじみ野東1-1	
	電話番号	049-251-9999		
物件所在地	郵便番号	969-1692	福島県伊達郡桑折町字東大隅5-6	
地域	○ 県北	県中	県南 会津 喜多方 南会津 相双 いわき	
周辺環境	○ 市街地 中山間地域			
交通	JR桑折駅より徒歩20分			
都市計画	区域内[市街化区域・○市街化調整区域] 区域外			
用途地域	○ 住宅系 商業系 工業系 無指定 []			
敷地面積	825.00 m ²		250.00 坪	
農地面積	33.00 m ²		10.00 坪	
建物（住宅部）	築年月	M T ○ S H	23年 5月/ 築 65年 増築 S 53年	
	構造・規模	木造 2階建 [増築部] 2階増築		
	屋根	トタン葺き		
設備	面積	330.00 m ² 100.00 坪		
	部分貸し	否 ○ 可 ⇒ 条件 仏間・2階以外の部屋は使用可能		
	電気・ガス・水道関係	電気 30 A	温水器 有 ○ 無	ガス 都市 ○ プロパ
家財	台所	給湯	石油	
	風呂	給湯	石油	
	トイレ	○ 水洗		汲み取り
	冷暖房器具	居間・2階エアコンあり		
	電話	一般回線・インターネット接続可(光回線)		
	携帯電話	ドコモ通話エリア内		
	家電製品	○ 冷蔵庫	○ 洗濯機	テレビ 電子レンジ ○ ガス台 ←移動可
付属建物	仏壇	○ 有	移動可 ○ 不可 無	
	家具	○ 食器戸棚	○ 箆笥 茶箆笥 ←移動可	
ヒアリング事項	物置	有:一部使用可能(荷物ありの為)		
	蔵	有:使用不可		
	牛・鶏舎	鶏舎有:老朽化の為使用不可		
売却・賃貸意向	売・賃の意向	売買	○ 賃貸	
	時期	随時入居可能		
	金額	売買 万円	賃貸 5万 円/月	
条件・コメント	平成19年から空き家。部分貸しでお願いしたい。お盆期間中は親族が集まるので一時的に退去をお願いしたい。駐車スペースは3台くらい駐車可能。畑は自由に使ってください。平成10年に水廻りをリフォーム済み(台所・トイレ・風呂)※ベットについては応相談			
物件化するにあたっての課題・条件				

わかる範囲内でのご記入で結構です。
※所有者に関する項目・物件所在地は必須項目です

必ずご記入ください

m²/坪、どちらか片方のご記入のみでもOKです。

築年数等わからない場合は「不明」とご記入下さい

m²/坪、どちらか片方のご記入のみでもOKです。

部分貸しとは、限定した部屋のみ貸したい場合、または借りたい方が一部の部屋のみ借りたいと希望された場合、対応可能であれば、「可」に○印をお付け下さい。

下水道設備がない場合、(なし)と追記して下さい。

残っている家財道具について○印を付けていただき、「移動可」「移動不可」「使用可」「使用不可」等お書き添えください。

必ずご記入ください。
・売買・賃貸どちらも可能な場合は両方に○印をご記入下さい。また金額につきましても、両方ともご記入ください(金額の提示がない場合、応相談とさせていただきます)